

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213...../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2022/QĐST-DS ngày 24/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 808/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0909-PD/CTTĐG ngày 29/09/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 640/TB-DTN ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Trần Thiện Nhân, địa chỉ: Tổ 5, ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang). Chỗ ở hiện tại: ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Bãi giữ xe Khải Minh, cạnh 357A/14, khu vực Bình Nhựt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

- Một xe ô tô tải pick up cabin kép (đã qua sử dụng); Biển số: 68C - 091.90; Nhãn hiệu: CHEVROLET; Số loại: COLORADOLTZ; Số máy: HBG173181115; Số khung: 8MK0JH635174; Tải trọng hàng hóa: 608 kg ; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Dung tích xi lanh: 2776 cm³; Màu sơn: Xám. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 019547 do phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Kiên Giang cấp cho ông Trần Thiện Nhân ngày 13/06/2018.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0909-PD/CTTĐG ngày 29/09/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Giờ hành chính trong ngày làm việc kể từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 22/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **48.000.000 đồng** (Bốn mươi tám triệu đồng).

e) Tiền đặt trước : đặt trước 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

h) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: A16, đường D1, Khu Đô Thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. SĐT: 02923.881791 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Xuyên
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Cần Thơ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te